Diritto Amministrazioni srls
P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492
Sito Web : www.dirittoamministrazioni.it
E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it
Via Strampelli 4, 02100 Rieti (RI) – tel. +39 328.6254848

Master in materia di immobili della PA con Laboratori pratici
Dalle acquisizioni ed espropri, alle occupazioni illegittime, alle strade, al patrimonio.

9 giornate formative – 36 ore d'aula virtuale

(A NUMERO CHIUSO DI 30 PARTECIPANTI)

Presentazione Master

Un Master unico nel suo genere quello che Diritto Amministrazioni ha deciso di organizzare, in modalità webinar, a partire da **gennaio/marzo 2027.**

Percorso assolutamente collaudato (ed apprezzato) sul campo da Diritto Amministrazioni di **ben 9 incontri e confronto tra docente e discenti, al termine del quale sarà rilasciato attestato Master e di profitto.**

Una serie di incontri su piattaforma facilmente fruibile, con i quali, attraverso l'elevata competenza ed esperienza ultraventennale nel settore dell'Avvocato Marco Morelli, verranno affrontati tutti i temi relativi agli Immobili della PA. Il Master è suddiviso in 4 sezioni (espropri, indennità, occupazioni illegittime, strade e patrimonio) e prevede, per ogni sezione, **anche una parte di Laboratorio pratico che lo rende esclusivo ed unico.**

Sulla base del bagaglio di conoscenze pratiche acquisite nel corso di tanti anni di attività formativa (oltre 500 giornate di didattica in tutta Italia) e quotidiano confronto pratico sui temi del Master, l'Avvocato Marco Morelli condurrà i partecipanti per mano in un viaggio sui temi più scottanti e delicati del mondo immobili PA fornendo un unico quadro di confronto derivato da chi conosce la materia sia dal punto di vista di un operatore di settore che da quello che si confronta, da legale, nelle aule anche con i Magistrati di varie distretti giudiziari di Italia.

Presentazione piattaforma

Le lezioni si svolgeranno in modalità webinar con la possibilità di interagire in diretta col Docente come in una vera e propria aula reale.

****

Il primo ciclo di incontri sarà concentrato sulle modalità classiche di acquisizioni di immobili dalla PA, con 3 giorni dedicati agli espropri. **DATE: 22-25-29 GENNAIO 2027**

Il secondo ciclo continuerà con 2 giornate sulle occupazioni illegittime della PA e suoi rimedi, nonchè sulle occupazioni abusive subite dalla stessa PA. **DATE: 15-19 FEBBRAIO 2027**

Il terzo ciclo verterà su 2 giornate sul tema delle strade e delle aree di uso pubblico. **DATE: 1-5 MARZO 2027.**

L'ultimo ciclo chiuderà con 2 giornate sul patrimonio immobiliare pubblico (locazioni, comodati, concessioni, dismissioni, gestioni e valorizzazioni e patrimonio ERP). **DATE: 15-22 MARZO 2027.**

Diritto Amministrazioni

Diritto Amministrazioni srls
P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492
Sito Web : www.dirittoamministrazioni.it
E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it
Via Strampelli 4, 02100 Rieti (RI) – tel. +39 328.6254848

Ben 9 giornate formative ad altissimo livello interattivo con il docente, nelle quali si alterneranno momenti di didattica diretta con le spiegazioni teoriche a momenti di confronto e risoluzione dei quesiti dei partecipanti (che potranno inviare quesiti in diretta ovvero per iscritto fino a 3 giorni prima di ciascun evento).

Il **Master con Laboratorio è pensato e strutturato per essere fruito nella sua interezza** ma, considerando i 4 argomenti tra loro collegati pure se autonomi, **può essere anche separatamente acquistato per moduli** (modulo espropri, modulo occupazioni illegittime, modulo strade ed aree di uso pubblico, modulo patrimonio). Ovviamente il costo, per chi seguirà l'intero Master sarà proporzionalmente ridotto rispetto a chi deciderà di acquistare i singoli moduli e l'attestato sarà diverso.

Costo dell'intero Master: € 2.800,00
Costo Modulo espropri (3 giornate): € 1.200,00
Costo Modulo occupazioni illegittime ed abusive (2 giornate): € 800,00
Costo Modulo strade (2 giornate): € 800,00
Costo Modulo patrimonio (2 giornate): € 800,00

Il costo per i partecipanti privati dovrà sommare l'IVA per legge mentre gli enti pubblici sono esenti ai sensi dell'art. 10, d.P.R. n. 633/72 (art.14, comma 10, legge 537/93) oltre 2 euro imposta di bollo.
Le giornate formative saranno suddivise in due parti: la prima dedicata alla spiegazione più direttamente teorica (ma sempre contraddistinta dal taglio pragmatico del docente) e la seconda dal taglio ancora più pratico, a mezzo simulazioni di procedimenti e question time.
Gli orari dei lavori saranno i seguenti: ore 9.00 – 13.00

LE ISCRIZIONI DOVRANNO INTERVENIRE INVIANDO IL COUPON ALLEGATO ALLA PRESENTE ALL'INDIRIZZO INFO@DIRITTOAMMINISTRAZIONI.IT.
PER INFO: INFO@DIRITTOAMMINISTRAZIONI.IT.

NOTE ORGANIZZATIVE FINALI

L'intero Master è della durata di 9 giornate ore di formazione on line e prevede:

a. Formazione webinar con possibilità di interazione col docente sia via chat (con moderatore che leggerà le domande), sia via diretta con telecamere e microfoni accesi
b. Possibilità di inviare per mail (ad info@dirittoamministrazioni.it) fino a 3 giorni prima dell'avvio del Corso quesiti scritti che troveranno risposta (anonima, senza riferimento al caso concreto), in aula virtuale da parte del Docente
c. Utilizzo di piattaforma con alta affidabilità e con condivisione schermo del docente
d. Materiale didattico rappresentato dalle slides del docente, commenti, modulistica, rassegna di giurisprudenza
e. Attestato di partecipazione a firma congiunta dell'amministratore di Diritto Amministrazioni e del Docente, con indicazione del numero complessivo di ore d'aula – n.36 frequentate

Diritto Amministrazioni srls
P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492
Sito Web : www.dirittoamministrazioni.it
E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it
Via Strampelli 4, 02100 Rieti (RI) – tel. +39 328.6254848

f. Attestato di profitto al superamento di quiz di 20 domande a risposta multipla

L'organizzazione – Diritto Amministrazioni

Diritto Amministrazioni è una società impegnata nel mondo della ricerca e della formazione; prende le mosse dall'omonimo portale di informazione giuridica (www.dirittoamministrazioni.it) presente nel web dall'anno 2014, rivolto agli operatori di settore della pubblica amministrazione ed ai privati interessati ai temi del diritto amministrativo, dell'espropriazione per p.u., delle acquisizioni e dismissioni di immobili dalla PA, dell'urbanistica e dell'edilizia. Come meglio raffigurato dal logo che la contraddistingue, Diritto Amministrazioni si lega alle 6 macro – aree presenti nel portale e, con una crescita continua e costante, si indirizza ad un traguardo: quello di rendere gli operatori di settore della PA ed i privati che la seguono solidi nel proprio cammino professionale. Questa la *mission* di Diritto Amministrazioni: professionalità e crescita continua.

IL Docente: Avv. Marco Morelli

Avvocato del Foro di Roma. Cassazionista per superamento lodevole del relativo Corso-concorso. Si occupa prevalentemente di espropriazioni, urbanistica, governo del territorio, edilizia. Ha gestito e gestisce direttamente, per conto di enti pubblici e soggetti privati, procedure espropriative ed acquisitive. E' consulente giuridico di diverse amministrazioni pubbliche locali. E' autore di numerose pubblicazioni per riviste giuridiche specializzate. Ha pubblicato i seguenti volumi: "L'indennità di espropriazione nel Testo Unico" Halley ed. nell'anno 2006, "La pianificazione urbanistica. Dal piano regolatore generale ai piani attuativi" Halley ed. nell'anno 2007, "L'indennità di espropriazione nel testo unico. Aggiornato alla legge 244/07" Halley ed. nel 2008, "Modulistica ragionata sull'espropriazione per pubblica utilità" Halley ed. nel 2010. "L'acquisizione e l'utilizzo di immobili da parte della PA" Giuffrè ed. nel 2012. "I procedimenti edilizi" Giuffrè ed. nel 2014, "Le occupazioni illegittime della Pubblica Amministrazione" Legislazione Tecnica ed. nel 2018. Docente in corsi di formazione e dall'a.a. 2008/09 docente per il Master Universitario di II livello sul diritto dell'ambiente dell'Università di Roma La Sapienza.

I PROGRAMMI

PRIMO MODULO
TRE GIORNATE SUGLI ESPROPRI

Prima giornata – 22 gennaio 2027

LA GESTIONE DEGLI ESPROPRI – NORMATIVA – SOGGETTI – PROCEDIMENTO – OGGETTO – PARTE GENERALE

1. LA COMPETENZA ESPROPRIATIVA. I PROTAGONISTI DEGLI ESPROPRI

Diritto Amministrazioni srls
P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492
Sito Web : www.dirittoamministrazioni.it
E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it
Via Strampelli 4, 02100 Rieti (RI) – tel. +39 328.6254848

- Il ruolo dell'autorità espropriante, del promotore e del beneficiario
- Le opere di minore entità e la delega di poteri
- Quando e come delegare i poteri espropriativi a privati
- La delega di poteri e la delega di funzioni espropriative: differenze
- Chi deve fare cosa nel procedimento ablativo
- Il ruolo delle società pubbliche e misto pubblico-private
- I Consorzi ASI, i Consorzi di bonifica, le società partecipate: il ruolo nelle procedure ablative
- Le ATO ed i gestori del servizio idrico integrato: il ruolo nelle procedure espropriative
- Le cooperative edilizie, gli appaltatori ed i consorzi di urbanizzazione: il ruolo nelle procedure ablative
- I concessionari ed il general contractor
- Gli atti di ricognizione di poteri e funzioni
- Gli atti di delega: cosa debbono contenere
- L'Ufficio espropri: obbligo di istituzione. Come e quando

2. IL PROCEDIMENTO

L'ESPROPRIAZIONE PER P.U.. IL PROCEDIMENTO. LE VARIE FASI. LE NOVITA' SECONDO IL NUOVO CODICE APPALTI (ARTT. 38 E 41 – ALL. I.7)

- Il vincolo preordinato all'esproprio: cosa è e quando e dove nasce
- Possibile esproprio senza vincolo?
- Il vincolo conformativo: la necessità di variante
- La differenza tra vincoli espropriativi e conformativi nella giurisprudenza
- La durata limitata nel tempo dei vincoli espropriativi e quella illimitata dei conformativi
- La decadenza dei vincoli espropriativi, le zone bianche e l'obbligo di ripianificazione
- La reiterazione del vincolo: istruttoria, motivazione, indennizzo, copertura finanziaria
- La partecipazione degli interessati: l'art. 38, comma 10, del d.lgs. 36/2023 sul nuovo codice appalti – l'applicazione dell'art. 14, comma 5, della legge 241/90 in sostituzione dell'art. 11 del d.P.R. n. 327/01
- La conferenza dei servizi nel nuovo codice appalti collegato agli espropri
- Le comunicazioni avvio procedimento: avvisi pubblici o raccomandate a/r?
- La partecipazione degli interessati alla procedura di apposizione del vincolo : quale posizione per i soggetti diversi dal proprietario(enfiteuti, livellari, affittuari)
- I vincoli discendenti dai piani attuativi (PEEP, PIP, PP, PL, PR)

- **LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' : NOVITA' DOPO IL NUOVO CODICE APPALTI – D.LGS. 36/2023 (ARTT. 38 E 41 – ALL. I.7)**

- Il cuore del procedimento espropriativo
- La necessità di consistenza preventiva: art. 15 d.P.R. n.327/01 e 33, comma 4, all.I7 d.lgs. 36/2023
- Come e quando viene apposta la d.p.u.
- La pubblica utilità discendente dai piani attuativi: la necessità di ultimazione interventi nei limiti piano

Diritto Amministrazioni srls
P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492
Sito Web : www.dirittoamministrazioni.it
E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it
Via Strampelli 4, 02100 Rieti (RI) – tel. +39 328.6254848

- La pubblica utilità discendente dal dato progettuale: come è cambiata la PU col nuovo codice appalti. PFT o PE
- Il ruolo del PFTE nella PU secondo il nuovo codice appalti secondo l'art. 41 e all.I.7
- Le novità sulla progettazione esecutiva secondo il nuovo codice appalti secondo l'art. 41 e all.I.7
- Il piano particellare grafico, descrittivo ed i tipi di frazionamento: l'art. 33 dell'allegato I.7. del nuovo codice appalti

- **LE PROCEDURE ORDINARIE E LE PROCEDURE ACCELERATE**

- Gli artt.20, 22 e 22-bis TU: analogie e differenze
- I vantaggi della procedura accelerata
- L'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio
- Le procedure accelerate: collocazione nell'ambito del procedimento espropriativo
- Il frazionamento: irregolarità o invalidità dei decreti nel caso di loro assenza?

3. LA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

- Decreto di esproprio
- Atto di cessione volontaria
- Adempimenti finali: trascrizioni, registrazioni, pubblicazioni
- Le novità negli espropri PNRR-PNC e mitigazione rischio idrogeologico

Seconda giornata 25 gennaio 2027

ASPETTI ECONOMICI NEGLI ESPROPRI – LE VARIE FORME DI INDENNITA'

1. INDENNITA' DI ESPROPRIO – ASPETTI PROCEDURALI

- L'elemento essenziale degli espropri: l'indennizzo
- Le diverse forme di indennizzo: di reiterazione vincoli, di esproprio, di asservimento, di occupazione temporanea, di occupazione di urgenza
- L'indennità di esproprio come massimo di contributo e riparazione
- L'indennità di esproprio come anello della catena procedimentale
- Come si arriva alla determinazione dell'indennizzo: le varie fasi. Dal progetto, alla esecuzione dell'opera
- Le procedure di cui all'art. 20-22-22 bis in relazione al tema indennizzo
- Gli imprevisti
- Le procedure di pagamento e di deposito: gli artt. 26 ss. d.P.R. n. 327/01

2. LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO – DI ASSERVIMENTO – DI REITERAZIONE DEI VINCOLI

- I metodi di stima: confronto tra criterio comparativo ed analitico
- L'indennità di esproprio per le aree edificabili: quando un'area è edificabile ai fini espropriativi

Diritto Amministrazioni

Diritto Amministrazioni srls
P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492
Sito Web : www.dirittoamministrazioni.it
E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it
Via Strampelli 4, 02100 Rieti (RI) – tel. +39 328.6254848

- L'indennità di esproprio per le aree non edificabili: quando un'are non è edificabile ai fini espropriativi
- L'indennità di esproprio per le aree edificate: quando un'are non è edificabile ai fini espropriativi
- L'impatto della cessioni volontarie: le maggiorazioni?
- Profili fiscali, IMU, IVA
- I deprezzamenti delle aree residue
- Le maggiorazioni
- Le indennità per gli asservimenti
- Le indennità per la reiterazione dei vincoli espropriativi

3. LE INDENNITA' AGGIUNTIVE

- Le indennità aggiuntive ai proprietari: artt. 37, comma 9 e 40, comma 4 TUE
- Le indennità aggiuntive ai soggetti diversi dai proprietari: art.42 e 37, comma 9 TUE
- I coltivatori diretti e lo IAP

4. LE OPPOSIZIONI ALLE STIME E LA RICHIESTA DI DETERMINAZIONE DEL GIUSTO INDENNIZZO IN CORTE DI APPELLO

- La stima di secondo livello o definitiva della Commissione espropri e del Collegio peritale
- Le opposizioni alle stime delle indennità definitive
- Le determinazioni del giusto indennizzo
- Le competenze delle Corti di Appello e dei Giudici speciali
- I CTU nei giudizi di opposizione alla stima
- I CTP nei giudizi di opposizione alla stima
- Le diverse forme di opposizioni e di determinazione del giusto indennizzo
- I giudizi in Corte di Appello: profili processuali – quali le eccezioni proponibili
- Le indennità aggiuntive, le maggiorazioni. Il ruolo dei proprietari coltivatori diretti ed imprenditori agricoli
- I fittavoli, i mezzadri, i compartecipanti
- Le osservazioni da compiere in fase di determinazioni dell'indennizzo.
- Il ruolo dei Collegi peritali e delle commissioni espropri.
- Le osservazioni da compiere in fase di determinazioni dell'indennizzo.
- Il ruolo dei Collegi peritali e delle commissioni espropri.

Terza giornata 29 gennaio 2027

LA GESTIONE DEGLI ESPROPRI
PARTE SPECIFICA E LABORATORIO PRATICO

Espropri in settori particolari: impianti FER – di telefonia – PNRR/PNC – mitigazione rischio idrogeologico

1. LE ESPROPRIAZIONI ED ASSERVIMENTI NEGLI IMPIANTI FER

Diritto Amministrazioni srls
P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492
Sito Web : www.dirittoamministrazioni.it
E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it
Via Strampelli 4, 02100 Rieti (RI) – tel. +39 328.6254848

- Il superamento dell'art. 12 del d.lgs. 387/2003
- La ponderazione degli interessi e l'interesse pubblico prevalente ai sensi del d.lgs. 25 novembre 2024 n. 190
- La procedura abilitativa semplificata di cui al d.lgs. 25 novembre 2024 n. 190
- La preclusione al ricorso alla PAS: mancata disponibilità delle superfici, assenza di compatibilità con gli strumenti urbanistici e con i regolamenti edilizi vigenti, contrarietà agli strumenti urbanistici adottati: applicazione articolo 9 in tema di autorizzazione unica.
- L'attivazione, ove necessario, delle procedure previste dal d.P.R.n. 327/01
- Chi deve fare cosa nel procedimento espropriativo per gli impianti di produzione di energia rinnovabile
-

2. LE ESPROPRIAZIONI ED ASSERVIMENTI NEGLI IMPIANTI DI TELEFONIA

- Artt. 51 ss. del d.lgs. 259 del 2003 nel testo post riforma ed in vigore dal 28 aprile 2024
- Il tentativo di bonario componimento con i proprietari dei fondi sul prezzo di vendita offerto, da valutarsi da parte degli uffici tecnici erariali competenti.
- La previa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte dell'autorità competente
- L'esperimento, da parte del promotore, della procedura per l'emanazione del decreto di esproprio
- Chi deve fare cosa nei procedimenti ablativi connessi agli impianti di telefonia
- Opere riconducibili o meno in quelle di minore entità ex art. 6, comma 9-bis, del d.P.R. n. 327/01?

LABORATORIO PRATICO

CASE HISTORY IN MATERIA DI COMPETENZE

- L'esperienza di un'autorità espropriante e di un consorzio di urbanizzazione sottoscrittori di convenzione: esame del caso tramite illustrazione multimediale degli atti adottati
- L'esperienza di un soggetto privato alle prese con la realizzazione di un impianto di produzione di energia rinnovabile
- L'esperienza di un soggetto privato che intende realizzare un centro commerciale e di uno che intende costituire un campus sportivo polifunzionale
- Il caso delle ATO, dei Consorzi ASI, dei Consorzi di bonifica

CASE HISTORY IN MATERIA DI VINCOLI.

- L'esperienza di un ente espropriante che deve apporre una variante ad iniziale centro di quartiere e successiva area a servizi
- L'esperienza di un ente espropriante alle prese con la procedura di imposizione del vincolo per la realizzazione di una strada
- L'esperienza di un ente espropriante che deve interfacciarsi con le istanze di privati dirette al riconoscimento dell'indennizzo da reiterazione dei vincoli

CASE HISTORY IN MATERIA DI P.U.

Diritto Amministrazioni

Diritto Amministrazioni srls
P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492
Sito Web : www.dirittoamministrazioni.it
E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it
Via Strampelli 4, 02100 Rieti (RI) – tel. +39 328.6254848

- L'esperienza di un ente espropriante costretto alla revoca, in autotutela, di una approvata pubblica utilità per mancata adozione di comunicazione di avvio del procedimento
- L'esperienza di un'autorità espropriante alle prese con l'approvazione di un piano degli insediamenti produttivi
- L'esperienza di un ente espropriante che approva un decreto di occupazione di urgenza per interventi connessi ad un piano di zona
- L'esperienza di un ente espropriante alle prese con mendaci dichiarazioni dei proprietari catastali
- L'esperienza di un ente espropriante dinanzi al rifiuto di accettazione di indennizzo

CASE HISTORY IN MATERIA DI DECRETO DI ESPROPRIO

- La redazione del decreto di esproprio
- I vari esempi

SECONDO MODULO
DUE GIORNATE SULLE OCCUPAZIONI ILLEGITTIME ED ABUSIVE – PROBLEM SOLVING

Prima giornata – 15 febbraio 2027

1. **LE OCCUPAZIONI ILLEGITTIME**

- Inquadramento generale
- La necessità e l'utilità della ricognizione
- Quando e perchè scatta una occupazione illegittima
- Le varie ipotesi possibili ancora in campo per le PA
- La immissione in possesso senza dichiarazione di pubblica utilità
- L'annullamento giudiziale di una procedura
- La scadenza dei termini di pubblica utilità senza l'adozione di un decreto di esproprio

2. **BREVE RICHIAMO ALLE SOLUZIONI OFFERTE NEL CORSO DEL TEMPO AL PROBLEMA DELLE OCCUPAZIONI ILLEGITTIME**

- Accessione invertita, occupazione usurpativa ed appropriativa, vecchio art. 43 TUE: soluzioni ormai superate

3. **I CASI ULTRAVENTENNALI**

- Occupazioni senza titolo da oltre venti anni
- La possibile soluzione della usucapione: la deliberazione ricognitiva dei presupposti
- L'istituto giuridico dell'usucapione
- Ambito oggettivo e soggettivo
- La disciplina civilistica
- I limiti e l'operatività dell'istituto dell'usucapione da parte della P.A.
- La contrarietà del Consiglio di Stato alla usucapione della PA
- Aspetti operativi: come e se partire con l'usucapione

Diritto Amministrazioni srls
P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492
Sito Web : www.dirittoamministrazioni.it
E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it
Via Strampelli 4, 02100 Rieti (RI) – tel. +39 328.6254848

- L'obbligo di mediazione
- La possibilità o meno di riconoscimento di poste di danno per l'occupazione senza titolo anche se si fa valere l'usucapione.

4. OCCUPAZIONI ILLEGITTIME DA MENO DI 20 ANNI. LE ALTERNATIVE ALL'ART. 42-BIS

- Le restituzioni con rimessione in pristino. Come e quando. Cosa pagare in aggiunta alla restituzione.
- Gli accordi. Il tentativo di accordo. La necessità di lasciare traccia del tentativo di accordo. L'invito al proprietario, il verbale di incontro, l'offerta di definizione.
- Le Compravendite
- Le Cessioni volontarie ex art.45 TU espropri
- Gli Accordi procedimentali ex art.11 L. n.241/90
- La riedizione del procedimento espropriativo in sanatoria: soluzione solo astrattamente possibile
- Gli ostacoli alla riedizione del procedimento espropriativo e le possibilità
- Per il solo caso di strade: l'alternativa della legge n.448/98

5. LA RINUNCIA ABDICATIVA QUALE ALTERNATIVA ALL'ART. 42-BIS: IL RUOLO ASSUNTO PER EFFETTO DELLA PIU' RECENTE GIURISPRUDENZA.

- La rinuncia abdicativa: cos'è e quando scattava
- Il nuovo ruolo assunto dalla rinuncia abdicativa per la giurisprudenza più recente
- Come si poteva far valere ed i vantaggi
- L'atto di liquidazione, il ricorso risarcitorio, la diffida: quale atto vale per la rinuncia abdicativa
- La trascrizione dell'atto che comporta rinuncia abdicativa: come si poteva operare
- L'abbattimento della teorica della rinuncia abdicativa

Seconda giornata – 19 febbraio 2027

1. L'ART.42 BIS DEL TESTO UNICO SUGLI ESPROPRI E LE SUE APPLICAZIONI PRATICHE: EXTREMA RATIO

- L'art.42-bis del D.p.r. n.327/01. Extrema ratio.
- La natura giuridica: non è una sanatoria
- Come e se utilizzarlo. Come redigere il nuovo atto di acquisizione.
- Analisi dell'art.42 bis: dalla natura giuridica dell'atto ai presupposti per la sua applicazione alle analogie e differenze con l'art.43
- L'indennizzo per danno patrimoniale
- L'incremento del 10% per il danno non patrimoniale. I casi di incremento del 20% del danno non patrimoniale: recenti indicazioni del Consiglio di Stato
- Il risarcimento del danno ex art.42-bis per il periodo di occupazione illegittima: come calcolare il danno da illegittima occupazione ed il problema della prescrizione
- Come redigere un atto di acquisizione ex art.42 bis: il procedimento da seguire, la motivazione dell'atto, la individuazione e la eliminazione di alternative possibili.
- Art.42-bis e profili fiscali

Diritto Amministrazioni

Diritto Amministrazioni srls
P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492
Sito Web : www.dirittoamministrazioni.it
E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it
Via Strampelli 4, 02100 Rieti (RI) – tel. +39 328.6254848

- Art. 42-bis e frazionamenti
- Il sindacato di legittimità sull'art.42-bis per effetto delle ordinanze del TAR Lazio e delle SSUU: Le questioni risolte dalla Corte Costituzionale n. 71/2015.
- Le indicazioni della Consulta sulla redazione di un atto acquisitivo ex art. 42-bis: la partecipazione, la motivazione, la extrema ratio, la Corte dei Conti interessata dall'atto- l'assenza di ragionevoli alternative
- Conseguenze in caso di mancata adozione dell'atto acquisitivo ex art.42–bis
- Gli strumenti a tutela del privato: dalla tutela restitutoria a quella risarcitoria. Aspetti processuali anche in relazione all'art.42-bis
- Problemi reali: l'onere della prova o meno per il ristoro da occupazioni illegittime e da art.42-bis; il tema della prescrizione o meno del danno da mancato utilizzo immobile occupato senza titolo
- Il delicato problema della possibilità o meno per il GA di condannare alla adozione provvedimento ex art.42 bis
- La trasmissione dell'atto acquisitivo alla Corte dei Conti: cosa e quando trasmetterlo
- Le SSUU della Cassazione ed il riparto di giurisdizione in materia di art.42-bis
- Cassazione n. 11657 del 4 maggio del 2025 sul superamento di Cassazione n.159 del 3 gennaio 2024 in merito alla applicazione retroattiva del 42-bis

2. LA RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA ED ERARIALE IN CASO DI OCCUPAZIONI ILLEGITTIME. IL DANNO ERARIALE

- Quando e come scatta il danno erariale a seguito di occupazioni illegittime
- Le varie ipotesi di danno verificabile: danno diretto ed indiretto
- La responsabilità amministrativa e contabile in materia di occupazioni illegittime per amministratori, dirigenti, funzionari, delegati di funzioni – come difendersi
- Il dies a quo per il termine di prescrizione per l'azione di responsabilità
- L'elemento psicologico – l'elemento oggettivo – il nesso di causalità
- Cosa fare e da chi per non incorrere in responsabilità di fronte alla Corte dei Conti per le occupazioni senza titolo

3. LE OCCUPAZIONI ABUSIVE SUBITE DALLA PA

- Le occupazioni abusive subite dalle PA
- I casi della scadenza di contratto
- Le occupazioni illegittime per esigenze sociali
- I i casi delle occupazioni abusive di alloggi popolari.
- Le competenze e le soluzioni.
- Le ordinanze di sgombero.
- Le azioni a difesa

IL LABORATORIO PRATICO

- Redigiamo una deliberazione GC di riconoscimento usucapione e mandato ad agire
- Atto di indirizzo di GC per la ricognizione di immobili.
- Relazione dell'ufficio espropri alla GC sulla ricognizione.
- Presa d'atto della GC e mandato ad agire. Invito al proprietario per accordo bonario.

Diritto Amministrazioni

Diritto Amministrazioni srls
P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492
Sito Web : www.dirittoamministrazioni.it
E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it
Via Strampelli 4, 02100 Rieti (RI) – tel. +39 328.6254848

- Verbale sul tentativo di accordo bonario.
- Offerta indennità e risarcimento per definizione bonaria
- Avviso di avvio del procedimento ex art.42-bis d.P.R. n. 327/01.
- Deliberazione C.C. sull'art. 42-bis. Determinazione dirigenziale su art. 42-bis
- L'esperienza di un soggetto pubblico ed un soggetto privato che curano congiuntamente la procedura espropriativa quando scade la pubblica utilità (caso di realizzazione di opere di urbanizzazione connesse ad un PP)
- L'esperienza di un ente che vede annullare la procedura ablativa dal TAR
- L'esperienza di un ente che deve acquisire l'area su cui è stato realizzato un bene in assenza di valido ed efficace decreto di esproprio
- L'esperienza di un ente alle prese con una sentenza di ottemperanza e nomina di commissario ad acta chiamato a fare applicazione dell'art.42-bis
- Redigiamo una determinazione di sgombero

TERZO MODULO
DUE GIORNATE SULLE STRADE ED AREE DI USO PUBBLICO

Prima giornata – 1 marzo 2027

1. LE STRADE ED AREE DI USO PUBBLICO

- Le aree e le strade pubbliche e di uso pubblico: individuazione
- Le strade vicinali
- Le strade private di uso pubblico
- Le c.d. piste di servizio dei Consorzi di Bonifica
- Le aree ASI
- I necessari titoli di proprietà delle strade
- Le forme di utilizzo delle strade senza l'esistenza di titoli di proprietà
- Dalle procedure espropriative, agli atti contrattuali. Dalle permute agli acquisti.
- Il rispetto di adempimenti contrattuali
- Gli atti unilaterali d'obbligo di cessione
- Le cessioni a seguito e nel rispetto delle convenzioni urbanistiche.
- Come procedere nel caso in cui i privati non intendano rispettare gli atti unilaterali d'obbligo e le convenzioni urbanistiche.
- Prescrizione o meno degli impegni unilaterali e di quelli connessi a convenzioni: la posizione della giurisprudenza a partire dalla Plenaria del Consiglio di Stato.
- L'impiego possibile dell'art. 2932 c.c. con la relativa azione: davanti al GO o GA. Come e se azionarla.
- Le occupazioni illegittime di aree destinate a strade: L'allargamento illegittimo sulle fasce di rispetto. Le soluzioni al tema delle occupazioni illegittime di strade ed aree di uso pubblico. E' applicabile o meno l'usucapione?
- L'usucapione c.d. amministrativa: la legge 448/98 art.31, comma 21 e la legge 410/01 art. 1. La sentenza n. 2338 del 21 marzo 2025 del Consiglio di Stato

2. GLI OBBLIGHI DI MANUTENZIONE – SISTEMAZIONE – CONSERVAZIONE

Diritto Amministrazioni

Diritto Amministrazioni srls
P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492
Sito Web : www.dirittoamministrazioni.it
E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it
Via Strampelli 4, 02100 Rieti (RI) – tel. +39 328.6254848

- Gli obblighi di manutenzione, sistemazione e conservazione
- Su chi grava l'obbligo
- L'azione di rivalsa della PA verso i privati
- I diversi casi di aree e strade pubbliche e di uso pubblico

Seconda giornata – 5 marzo 2027

1. PRIMA PARTE: LA RESPONSABILITA' CIVILE, PENALE, AMMINISTRATIVA ED ERARIALE

- La responsabilità civile, penale, amministrativa ed erariale
- Le diverse forme di responsabilità dinanzi al complicato tema della gestione di strade
- L'omessa o cattiva manutenzione di strade: profili risarcitori
- Responsabilità per omessa o cattiva manutenzione: aspetti processuali
- La responsabilità per omessa manutenzione delle strade vicinali

2. SECONDA PARTE: I CASI SPECIFICI

IL LABORATORIO PRATICO

- L'attività ricognitiva: il ruolo sulle strade ed le aree di uso pubblico
- Le attività deliberative: la inclusione di una strada nell'elenco strade
- Le deliberazioni ai sensi della legge 448/98 art. 31, comma 21
- Le convenzioni e gli atti unilaterali d'obbligo per la cessione delle opere di urbanizzazione
- Le deliberazioni di usucapione
- Le attività deliberative da espletare

QUARTO MODULO
DUE GIORNATE SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

Prima giornata – 15 marzo 2027

1. LA RESPONSABILITA' DI DIRIGENTI, FUNZIONARI ED AMMINISTRATORI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

- Gli indirizzi in materia di responsabilità amministrativa e contabile della Corte dei Conti riguardo la gestione del patrimonio immobiliare pubblico.
- Il profilo oggettivo del danno
- Il profilo soggettivo
- Come agire e quali errore non compiere

2. IL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

- Istituti e problematiche in materia demaniale e patrimoniale

Diritto Amministrazioni srls
P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492
Sito Web : www.dirittoamministrazioni.it
E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it
Via Strampelli 4, 02100 Rieti (RI) – tel. +39 328.6254848

- La ricognizione dei titoli
- La ricognizione della tipologia di immobili
- Distinzione patrimonio disponibile e indisponibile. Beni demaniali.
- Regime giuridico, concessione, locazione, canoni, indennizzi, forme di valorizzazione (piano alienazioni, federalismo demaniale, concessione migliorativa, fondi di investimento immobiliare…), gara ad evidenza pubblica per la scelta dei concessionari.
- Il ruolo della ricognizione in relazione al patrimonio immobiliare pubblico

3. LA DIFESA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

- L'analisi delle prescrizioni a difesa del patrimonio immobiliare pubblico
- Le azioni di sgombero: presupposti e modalità operative
- Le azioni amministrative e quelle giudiziarie a difesa del patrimonio immobiliare

4. IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. IL FEDERALISMO DEMANIALE

- La gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.
- L'utilizzo del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ex art.58 d.l. 112/98
- Il valore del piano delle alienazioni e valorizzazioni
- Il federalismo demaniale d.lgs. 85/2010
- Federalismo demaniale e valorizzazione culturale degli immobili dello stato (articolo 5, comma 5, d.lgs. 85/2010)

1. LE CONCESSIONI

- Le diverse forme di concessioni
- Le concessioni migliorative
- Le concessioni temporanee, le concessioni brevi

- Art. 56-bis del decreto del fare del Governo Monti

Seconda giornata – 22 marzo 2027

1. LE LOCAZIONI ED I COMODATI D'USO DI IMMOBILI DALLE PA

- Il comodato d'uso gratuito di immobili pubblici
- Quando, come e perché utilizzare contratti di comodato
- Il principio di redditività del patrimonio pubblico e la sua deroga: quando è possibile
- Le indicazioni della Corte dei Conti sull'utilizzo del comodato
- Le locazioni di immobili delle PA
- Quando e come dare in locazione un immobile
- Locazioni ad uso abitativo e ad uso non abitativo
- Casistica

Diritto Amministrazioni

Diritto Amministrazioni srls
P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492
Sito Web : www.dirittoamministrazioni.it
E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it
Via Strampelli 4, 02100 Rieti (RI) – tel. +39 328.6254848

IL LABORATORIO PRATICO

- Gli atti deliberativi ed amministrativi per la concessione pubblica
- Gli atti preliminari ed esecutivi su locazioni, concessioni, comodati
- Modulistica ERP – le convenzioni per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e le convenzioni per la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e di canone di locazione