



Diritto Amministrazioni

Diritto Amministrazioni srls

P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492

Info: Sito Web www.dirittoamministrazioni.it

Contatti : E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it

tel. +39 328.6254848

Webinar

Edilizia residenziale pubblica

Trasformazione del diritto di superficie in proprietà ed affrancazione dai vincoli

27 giugno 2024 – ore 9.00-13.00

PRESENTAZIONE

Una novità assoluta, un programma inedito su un tema di strettissima attualità pratica-operativa su questioni di primario rilievo: l'edilizia residenziale pubblica. L'attualità e la complessità della materia date dalle rilevanti modifiche normative che dall'anno 2021 hanno caratterizzato la disciplina (tra tutte la legge 448/98 art. 31 commi da 45 a 50) e che stanno rendendo arduo l'operato di molte pubbliche amministrazioni chiamate ad affrontare l'intreccio tra il dato legislativo e quello giurisprudenziale.

Un webinar diretto ad affrontare la materia dell'edilizia convenzionata, agevolata e sovvenzionata, in relazione ad alcuni dei principali problemi che gli operatori debbono affrontare.

Temi che verranno affrontati con l'aiuto dell'avvocato **Marco Morelli**.

Il costo dell'intero corso è di € 550,00 (oltre 22% iva se dovuta ed oltre € 2 di bollo) per 3 partecipanti. PAGA 1 ENTRANO 3

Dal 4° partecipante in poi: € 200,00 (oltre 22% iva se dovuta ed oltre € 2 di bollo)

**LE ISCRIZIONI DOVRANNO INTERVENIRE INVIANDO IL COUPON ALLEGATO ALLA PRESENTE ALL'INDIRIZZO INFO@DIRITTOAMMINISTRAZIONI.IT.
PER INFO: INFO@DIRITTOAMMINISTRAZIONI.IT.**

NOTE ORGANIZZATIVE FINALI

Il corso specialistico è della durata di 4 ore di formazione e prevede:

- Formazione webinar con possibilità di interazione col docente sia via chat (con moderatore che leggerà le domande), sia via diretta con telecamere e microfoni accesi
- Possibilità di inviare per mail (ad info@dirittoamministrazioni.it) fino a 2 giorni prima dell'avvio del Corso quesiti scritti che troveranno risposta (anonima, senza riferimento al caso concreto), in aula virtuale da parte del Docente
- Utilizzo di piattaforma con alta affidabilità e con condivisione schermo del docente



Diritto Amministrazioni

Diritto Amministrazioni srls

P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492

Info: Sito Web www.dirittoamministrazioni.it

Contatti : E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it

tel. +39 328.6254848

- d. Materiale didattico rappresentato dalle slides del docente, commenti, modulistica, rassegna di giurisprudenza
- e. Attestato di partecipazione a firma congiunta dell'amministratore di Diritto Amministrazioni e del Docente, con indicazione del numero complessivo di ore d'aula – n.4 frequentate

L'organizzazione – Diritto Amministrazioni



Diritto Amministrazioni

Diritto Amministrazioni è una società impegnata nel mondo della ricerca e della formazione; prende le mosse dall'omonimo portale di informazione giuridica (www.dirittoamministrazioni.it) presente nel web dall'anno 2014, rivolto agli operatori di settore della pubblica amministrazione ed ai privati interessati ai temi del diritto amministrativo, dell'espropriazione per p.u., delle acquisizioni e dismissioni di immobili dalla PA, dell'urbanistica e dell'edilizia. Come meglio raffigurato dal logo che la contraddistingue, Diritto Amministrazioni si lega alle 6 macro – aree presenti nel portale e, con una crescita continua e costante, si indirizza ad un traguardo: quello di rendere gli operatori di settore della PA ed i privati che la seguono solidi nel proprio cammino professionale. Questa la *mission* di Diritto Amministrazioni: professionalità e crescita continua.

Il Docente del webinar

Marco Morelli

Avvocato del Foro di Roma. Cassazionista per superamento lodevole del relativo Corso-concorso. Si occupa prevalentemente di espropriazioni, urbanistica, governo del territorio, edilizia. Ha gestito e gestisce direttamente, per conto di enti pubblici e soggetti privati, procedure espropriative ed acquisitive. E' consulente giuridico di diverse amministrazioni pubbliche locali. E' autore di numerose pubblicazioni per riviste giuridiche specializzate. Ha pubblicato i seguenti volumi: "L'indennità di espropriazione nel Testo Unico" Halley ed. nell'anno 2006, "La pianificazione urbanistica. Dal piano regolatore generale ai piani attuativi" Halley ed. nell'anno 2007, "L'indennità di espropriazione nel testo unico. Aggiornato alla legge 244/07" Halley ed. nel 2008, "Modulistica ragionata sull'espropriazione per pubblica utilità" Halley ed. nel 2010. "L'acquisizione e l'utilizzo di immobili da parte della PA" Giuffrè ed. nel 2012. "I procedimenti edilizi" Giuffrè ed. nel 2014, "Le occupazioni illegittime della Pubblica Amministrazione" Legislazione Tecnica ed. nel 2018. Docente in corsi di formazione e dall'a.a. 2008/09 docente per il Master Universitario di II livello sul diritto dell'ambiente dell'Università di Roma La Sapienza. E' da anni impegnato nel mondo della formazione e, con



Diritto Amministrazioni

Diritto Amministrazioni srls

P.iva – Cod. Fisc.: 01213970575 – Cod. REA: RI – 76492

Info: Sito Web www.dirittoamministrazioni.it

Contatti : E-mail : info@dirittoamministrazioni.it PEC : dirittoamministrazioni@pec.it

tel. +39 328.6254848

oltre trecento corsi al suo attivo come docente, nonché per l'attività professionale di avvocato che esercita nelle materie espropriative in tutta Italia, è sicuro punto di riferimento per PA e privati alle prese con problematiche espropriative ed acquisitive di immobili pubblici.

Ha al suo attivo una importante esperienza da formatore con oltre trecentocinquanta corsi tenuti sulle problematiche affini al corso ed è concentrato sui tali temi anche dal punto di vista professionale su tutta Italia.

IL PROGRAMMA

(Il programma sarà trattato dal Docente nella sua interezza, fermo restando che, a suo giudizio, la **“scaletta” della giornata**, se necessario in base alle esigenze di aula, **potrà subire leggere variazioni.**)

Prima parte

- L'edilizia convenzionata, agevolata e sovvenzionata: le analogie e le differenze
- La ricostruzione del quadro normativo di riferimento secondo l'approccio metodologico di base
- I soggetti: i Comuni, i Consorzi, le Cooperative a proprietà divisa ed indivisa
- I procedimenti interessati: la parte urbanistica – i piani di zona 167
- I procedimenti: l'acquisizione aree a mezzo espropri
- I procedimenti: l'assegnazione aree in diritto di proprietà o di superficie
- Il principio del c.d. pareggio economico
- La applicazione o meno del pareggio economico in caso di occupazioni illegittime sopravvenute
- Le transazioni ed il pareggio economico

Seconda parte

- Le pronunce delle SSU della Cassazione n.18135/2015 e 21348/2022
- Il parere del Consiglio di Stato n. 1492 del 2020
- La sentenza n.210 del 2021 della Corte Costituzionale
- L'impatto dei pronunciamenti giurisprudenziali sulla materia
- La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà
- Le prescrizioni della legge 865/71 art.35
- Le prescrizioni della legge 448/98 art. 31 commi da 45 a 50
- Le convenzioni ed il cambio di regime giuridico
- Le convenzioni PEEP e quelle Bucalossi
- I costi di affrancazione ed i corrispettivi dagli assegnatari
- L'applicazione del D.M. 151/2020
- Le esperienze pratiche di alcuni Comuni